**Информация**

**о результатах проверки доходов краевого и местного бюджетов, администрируемых департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края за 2016-2017 годы**

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с пунктом 2.8.1. Плана работы Контрольно-счетной палаты Приморского края на 2018 год в период с 12.01.2018 по 20.03.2018. В результате установлено следующее.

Наблюдается рост задолженности арендаторов по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Приморского края:

на 01.01.2016 – 6 642,69 тыс. рублей;

на 01.01.2017 – 9 002,72 тыс. рублей;

на 01.01.2018 – 13 597,38 тыс. рублей.

Выявлен рост задолженности по договорам аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена (муниципальные образования, входящие во Владивостокскую агломерацию: Владивостокский ГО, Артемовский ГО, Шкотовский МР, Надеждинский МР) на 01.01.2017 – 4 506 531,43 тыс. рублей, на 01.01.2018 – 5 376 039,24 тыс. рублей. При этом размер пени превышает сумму по основному платежу арендной платы по некоторым муниципальным образованиям. Например, по Шкотовскому МР на 01.01.2017 на 1 023,96 тыс. рублей, по Надеждинскому МР на 01.01.2018 – на 6 050,68 тыс. рублей, по Владивостокскому ГО на 01.01.2017 – на 1 396 671,23 тыс. рублей, на 01.01.2018 – на 1 693 728,25 тыс. рублей.

Контроль за правильностью исчисления арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, в том числе с учетом действующих в проверяемом периоде нормативных правовых актов, изменяющих нормативно установленные ставки арендной платы за земельные участки, осуществляется сотрудниками Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края (далее – Департамент) не на должном уровне. Так, установлено несоблюдение требований пункта 9 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки Приморского края в отношении не произведенного по договорам аренды земельных участков Приморского края (от 05.08.2008 № 5, от 21.01.2010 № 8, от 31.12.2014 № 39, от 15.04.2015 № 46 от 26.03.2010 № 9) перерасчета арендной платы с момента вступления в силу постановления Администрации Приморского края от 15.08.2016 № 380-па.

Кроме того, выявлено несоблюдение Порядка определения размера арендной платы за земельные участки Приморского края (в редакции постановления от 15.08.2016 № 380-па) в части не произведенного по договорам аренды земельных участков Приморского края, заключенных с ООО "Стимул" (от 01.06.2015 № 63, от 01.06.2015 № 61, от 01.06.2015 № 62) перерасчета арендной платы с 01.01.2017 по новой кадастровой стоимости, утвержденной постановлением Департамента от 14.12.2015 № 5-п и в отношении исключения способа определения размера арендной платы при аренде земельного участка, находящегося в собственности Приморского края на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В нарушение пункта 2 приказа Минэкономразвития РФ от 26.10.2011 № 597 не изменялась арендная плата ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по договорам аренды земельных участков Приморского края, заключенным с ГУАП "Пластун-Авиа",

Также выявлено, что не начислены платежи за отдельные отчетные периоды по договорам аренды з/у ПК (от 20.07.2012 № 530, от 21.06.2016 № 27-Ч-21756с, от 27.09.2016 № 104-В, от 20.03.2017 № 147, от 20.03.2017 № 146, от 20.03.2017 № 148, от 01.06.2017 № 157, от 07.02.2017 № 723, от 22.02.2013 № 18, от 10.11.2015 № 1196 С, от 10.11.2015 № 1197 С).

При расчете арендной платы по договорам аренды земельных участков Приморского края (от 18.12.2015 № 27-Ю-21328, от 12.01.2016 № 99, от 56.05.2015 № 56) применены неправильные нормативно определенные коэффициенты.

Не исполнены требования пункта 2 Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2009 № 408 в части установления после 1 января 2013 года ставки арендной платы в расчете за год за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Приказа, в размере 2% от кадастровой стоимости по договору от 10.09.2010 № 8-26/313 (арендатор АО "Наш дом – Приморье").

Часть нарушений устранена в период проведения контрольного мероприятия, например, произведены перерасчеты по арендным платежам в соответствии с действующим законодательством в сфере земельных отношений.

Кроме того, в период проверки установлены отдельные нарушения, допущенные Департаментом при исполнении полномочий, как главным администратором доходов бюджета. Так, в нарушение статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ) Департаментом не сформирована годовая бюджетная отчетность главного администратора доходов бюджета, необходимая к составлению за отчетный период 2016 года по Надеждинскому и Шкотовскому муниципальным районам Приморского края.

Кроме того, нарушены положения нормативных правовых актов, регулирующих ведение бухгалтерского (бюджетного) учета, в части не отражения в форме 0503169 "Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности" раздела 4 пояснительной записки формы 0503160 бюджетной отчетности в отчетных периодах за 2016 и 2017 годы данных о фактически имеющейся дебиторской и кредиторской задолженности по доходам, что повлекло представление Департаментом недостоверной годовой бюджетной отчетности (по краевому и местным бюджетам) по состоянию на 01.01.2017 и на 01.01.2018.

Также не исполнялись Департаментом требования муниципальных правовых актов муниципальных образований в части предоставления информации о динамике недоимки (задолженности) по доходам и о принятых мерах по ее снижению, в том числе об организации претензионно-исковой работы по взысканию недоимки (задолженности).

Помимо этого, не установлен Департаментом какой-либо порядок формирования и представления ему администратором доходов бюджета сведений и бюджетной отчетности, предусмотренный абзацем 6 пункта 2 статьи 160.1 БК РФ.

По результатам данного контрольного мероприятия и.о. директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края внесено представление об устранении нарушений.