Информация

о результатах контрольного мероприятия «Проверка использования привлеченных средств и бюджетных инвестиций, предоставленных из бюджета Приморского края АО «Наш дом - Приморье» на проектирование, строительство, оснащение, ввод в эксплуатацию, передачу в управление оператору многофункциональных гостиничных комплексов (класс 5 звезд) курортного типа в районе м. Бурный г. Владивостока и делового типа в районе Корабельной Набережной, 6 в г. Владивостоке» в акционерном обществе «Наш дом - Приморье» за 2016 год и 9 месяцев 2017 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с пунктом 2.6.1 плана работы Контрольно-счетной палаты Приморского края на 2018 год, в период с 18.01.2018 по 28.04.2018. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

Объем финансирования проекта «Строительство гостиниц 5 звезд в г. Владивостоке» по состоянию на 31.12.2017 составляет 18 584 591,20 тыс. рублей.

На протяжении периода 2013-2017 годов стоимость чистых активов акционерного общества «Наш дом - Приморье» оказывается меньше стоимости уставного капитала и по состоянию на 30.09.2017 составила 11 917 396,00 тыс. рублей, что на 2 383 304,00 тыс. рублей меньше уставного капитала (14 300 700,00 тыс. рублей).

Строительство «Многофункционального гостиничного комплекса курортного типа в районе м. Бурный в г. Владивосток» осуществлялось в соответствии с рабочей документацией, разработанной с отступлениями от проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы. Откорректированная проектная документация на I этап строительства получила отрицательное заключение государственной экспертизы, на II этап строительства проектная документация не разработана. Сметная стоимость объекта на сегодняшний день не определена.

Работы на объекте прекращены 04.12.2013. В нарушение части 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации акционерное общество «Наш дом - Приморье» не обеспечило консервацию объекта.

При выборочной проверке принятых и оплаченных работ по договору генподряда от 16.04.2014 № 63/2014, заключенному АО «Наш дом - Приморье» с КППК «Приморкрайстрой» по объекту «Многофункциональный гостиничный комплекс делового типа в районе ул. Корабельная Набережная, 6 в г. Владивостоке», установлены нарушения на сумму 275 780,21 тыс. рублей, в том числе:

248 867,21 тыс. рублей – завышение стоимости принятых к оплате строительно-монтажных работ;

26 913,00 тыс. рублей – оплата фактически невыполненных работ и неправомерная оплата выполненных работ и услуг.

В нарушение условий договора генподряда от 16.04.2014 № 63/2014 акционерным обществом «Наш дом - Приморье» совместно с генеральным подрядчиком – КППК «Приморкрайстрой» не произведена корректировка стоимости работ, выполненных подрядчиком и принятых заказчиком в соответствии со сметной документацией, получившей положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства. На момент завершения контрольного мероприятия корректировка стоимости работ не произведена.

Инвентаризация товарно-материальных ценностей, приобретенных для наполнения обеих гостиниц, до настоящего времени не завершена.

По результатам данного контрольного мероприятия генеральному директору акционерного общества «Наш дом - Приморье» направлено представление об устранении нарушений.

Отчет о контрольном мероприятии направлен в Законодательное Собрание Приморского края, прокуратуру Приморского края и УМВД России по Приморскому краю. Информационные письма направлены в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, Инспекцию регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края.