**Информация**

**о результатах контрольного мероприятия**

**"Проверка результативности и эффективности расходования бюджетных ассигнований, выделенных на строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений" за 2017 год и истекший период 2018 года"**

**­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с пунктом 2.5.3 плана работы Контрольно-счётной палаты Приморского края на 2018 год, в период с 17.10.2018 по 25.12.2018. В результате выявлено следующее.

На строительство восемнадцати жилых домов (девять 36-квартирных, девять 45-квартирных) для детей-сирот предусмотрен объем бюджетных инвестиций на 2014-2019 годы в размере 1 301,6 млн рублей. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию указанных жилых домов – 2015 - 2019 годы.

За проверяемый период освоение бюджетных ассигнований составляет за 2017 год – 42,5 % (предоставлено 300,75 млн рублей, освоено 127,9 млн рублей); за девять месяцев 2018 года – 33,9 % (предоставлено 300,75 млн рублей, освоено 102,1 млн рублей).

Основными причинами низкого освоения бюджетных ассигнований являются:

предоставление муниципальными образованиями земельных участков, неподходящих для строительства жилых домов. В результате в проверяемом периоде не осуществлялось строительство четырех 45-квартирных жилых домов с общим количеством жилых помещений – 180(двух жилых домов в пгт Славянка Хасанского района,двух жилых домов в пгт Волчанец Партизанского района);

по отдельным объектам разработка проектной документации осуществлялась с нарушением сроков.

С 2015 по 2018 годы департаментом градостроительства Приморского края построены и введены в эксплуатацию восемь трехэтажных 36-квартирных жилых домов с общим количеством квартир 288 (г. Находка, п. Тавричанка Надеждинского района, с. Покровка Октябрьского района).

При этом из 288 жилых помещений в краевую казну не принимаются 4 квартиры, предназначенные для инвалидов из числа детей-сирот в связи с тем, что их площадь превышает максимальную норму площади (36 кв. м):

площадь квартир в г. Находке больше установленной нормы на 1,8 кв. м. и на 2,3 кв. м;

площадь квартиры в п. Тавричанка – на 1,7 кв. м.

С 01 января 2019 года вступили в силу изменения федерального и краевого законодательства, согласно которым общее количество квартир, предоставляемых детям-сиротам, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.

Отсутствие переходных положений при применении данной нормы не позволит в 2019 году осуществлять ранее начатые работы, связанные со строительством и проектированием жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также распределить жилые помещения данной категории лиц в жилых домах, принятие которых в казну Приморского края планируется в 2019 году (департаментом градостроительства Приморского края планировалось в 2018 году завершить строительство с последующей передачей в казну Приморского края: 36-квартирного жилого дома № 3 в г. Находке, двух 45-квартирных жилых домов в г. Лесозаводске).

Кроме того, мероприятия по проектированию и строительству жилых домов департаментом градостроительства Приморского края приостановлены, при этом подрядные и прочие организации не уведомлены о приостановлении работ, расторжении государственных контрактов и необходимости возврата в краевой бюджет авансов, выплаченных на выполнение работ на объектах, проектирование и строительство которых в дальнейшем осуществляться не будет.

По результатам данного контрольного мероприятия направлены:

представление об устранении нарушений и.о. директора департамента градостроительства Приморского края;

информационные письма вице-губернатору Приморского края, курирующему деятельность департамента градостроительства Приморского края;

обращения в Управление ФСБ России по Приморскому краю, в прокуратуру Приморского края;

отчет о контрольном мероприятии в Законодательное Собрание Приморского края, Губернатору Приморского края.