## ОТЧЕТ

## по результатам контрольного мероприятия по вопросу использования средств, полученных Славянским городским поселением в 2012 году на условиях софинансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, осуществление дорожной деятельности, на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов, дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов

**Основание проведения контрольного мероприятия:** Закон Приморского края от 04.08.2011 № 795-КЗ "О Контрольно-счетной палате Приморского края", решение коллегии Контрольно-счетной палаты Приморского края от 28.12.2012 № 14 "Об утверждении Плана работ на 2013 год", распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты Приморского края от 24.04.2013 № 9 "О проведении контрольного мероприятия в Славянском городском поселении Приморского края".

**Состав исполнителей:** аудитор Контрольно-счетной палаты Приморского края Хорошенко Надежда Александровна, главный консультант Контрольно-счетной палаты Приморского края Гриненко Наталья Сергеевна.

**Предмет контрольного мероприятия:** использование средств, полученных в 2012 году на условиях софинансирования:

на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

на осуществление дорожной деятельности, на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов, дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

**Перечень объектов контрольного мероприятия:** администрация Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края, управляющая компания "Хасан Сервис ДВ".

**Проверяемый период:** 2012 год.

Объем проверенных средств - 33093,97 тыс. рублей.

Распорядителями бюджетных средств являются:

глава администрации Кучина Нина Аркадьевна согласно приказу от 20.10.2010 № 52-л;

с правом второй подписи - главный бухгалтер Василевская Любовь Петровна согласно приказу от 11.06.2011 № 5-л.

**1. Использование средств, полученных на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках краевой программы "Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае на 2012 год"**

**1.1.** Постановлением администрации Славянского городского поселения от 25.01.2012 № 15 утверждена "Адресная программа Славянского городского поселения по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2012 год" (далее - Муниципальная программа).

Цель Муниципальной программы - предоставление финансовой поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее - МКД), собственники помещений которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом (товарищество собственников жилья и управляющую организацию) и приняли решение о проведении капитального ремонта (раздел 1 Муниципальной программы).

Срок реализации Муниципальной программы - 2012 год, ресурсное обеспечение предусмотрено в общей сумме 16082,487 тыс. рублей, из них за счет:

*финансовой поддержки Фонда (далее - Фонд) - 11090,482 тыс. рублей, что составляет 68,96 % от общей стоимости ремонта;*

*средств краевого бюджета - 2093,940 тыс. рублей (13,02 %);*

*средств местных бюджетов - 2093,940 тыс. рублей (13,02 %);*

*средств товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, других специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах (далее - средств собственников жилья) - 804,125 тыс. рублей (5 %), в том числе за счет средств бюджета Славянского городского поселения в части муниципальных квартир - 97,792 тыс. рублей.*

В Муниципальную программу включены 10 МКД, в том числе: 1 МКД введен в эксплуатацию в 1969 году, 1 МКД - в 1971 году, 1 МКД - в 1973 году, 3 МКД - в 1975 году, 1 МКД - в 1976 году, 1 МКД - в 1978 году, 2 МКД - в 1981 году.

Из 7 видов капитального ремонта, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ) и Краевой программой, в Муниципальной программе предусмотрено 3 вида:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения в 6 МКД на общую сумму 6133,829 тыс. рублей;

ремонт крыши в 3 МКД на общую сумму 3548,658 тыс. рублей;

ремонт или замена лифтового оборудования в 4 МКД на общую сумму 6400,0 тыс. рублей.

Общее руководство, управление, контроль за реализацией Муниципальной программой возложено на администрацию Славянского городского поселения Хасанского муниципального района.

**1.2.** Для реализации Муниципальной программы на территории Славянского городского поселения, департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края (далее - департамент ЖКХ) заключил 10.04.2012 с муниципальным образованием Славянское городское поселение соглашение о предоставлении субсидии за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета муниципальному образованию Славянское городское поселение Хасанского муниципального района на реализацию Адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае на 2012 год (далее - Соглашение).

Соглашение подписано на сумму 13184,42 тыс. рублей, в том числе: за счет средств Фонда в сумме 11090,479 тыс. рублей, за счет средств краевого бюджета в сумме 2093,941 тыс. рублей.

11.04.2012 администрация Славянского городского поселения направила в департамент ЖКХ письмо (*№ 682*) о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта.

На основании порядка финансирования Краевой программы, утвержденного постановлением Администрации Приморского края № 70-па, департамент ЖКХ перечислил в бюджет Славянского городского поселения средства в сумме 13184,42 тыс. рублей, которые были зачислены на лицевой счет администрации Славянского городского поселения 20.07.2012.

Таким образом, департамент ЖКХ выполнил свои обязательства по заключенному Соглашению в полном объеме.

**1.3.** Бюджетом Славянского городского поселения на 2012 год с учетом всех внесенных изменений по разделу 05 подразделу 01 "Жилищное хозяйство" на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту МКД за счет средств местного бюджета предусмотрены расходы в размере 2093,94 тыс. рублей.

Администрация Славянского поселения 23.04.2012 заключила с ООО Управляющая компания "Хасан Сервис ДВ" (далее - Управляющая компания) и ОАО "Сбербанк России" 10 соглашений о предоставлении субсидий из бюджета Славянского городского поселения Хасанского муниципального района на проведение капитального ремонта многоквартирных домов. Общая сумма заключенных соглашений составляла 15278,361 тыс. рублей.

**1.3.1** Средства из местного бюджета выделялись на основании порядка предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в МКД, которые осуществляют управление МКД на долевое финансирование проведения капитального ремонта МКД, утвержденного постановлением главы Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 10.04.2012 № 111 (далее - Порядок).

Пунктом 3 Порядка отмечено, что субсидии носят целевой характер.

**1.3.2.** Полученные средства Фонда, субсидии краевого бюджета, а также средства местного бюджета всего в сумме 15278,361 тыс. рублей Администрация Славянского городского поселения перечислила Управляющей компании на 10 расчетных счетов МКД 27 июня, 23,24 июля, 1,8,9 ноября.

Обязательства по перечислению средств, согласно заключенным Соглашениям, администрация Славянского городского поселения выполнила в полном объеме.

**2. Расходование бюджетных средств Управляющей компанией**

**в 2012, 2013 годах**

**2.1.** По данным производственного участка по Хасанскому муниципальному району отделения № 1 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю на территории Славянского городского поселения числится 95 МКД общей площадью 249246,08 кв. м (данные на 30.01.2012).

Все МКД можно отнести к старому фонду, так как введены они в эксплуатацию в: 1938 году - 1 дом, 1952 - 2, 1956 - 1, 1965 - 4, 1966 - 2, 1968 - 2, 1969 - 5, 1970 - 4, 1971 - 3, 1972 - 3, 1973 - 4, 1974 - 2, 1975 - 6, 1976 - 3, 1977 - 3, 1978 - 5, 1979 - 3, 1980 - 3, 1981 - 6, 1982 - 4, 1983 - 3, 1984 - 2, 1985 - 8, 1987 - 2, 1988 - 2, 1989 - 4, 1990 - 1, 1991 - 1, 1992 - 4, 1993 - 1, 1994 - 1.

В 2009 году произведен ремонт в 28 МКД, в 2010 году - в 10 МКД.

Услуги по управлению жилыми домами оказывают:

1) ООО Управляющая компания "Хасан Сервис ДВ" (договоры на управление заключены с 75 многоквартирными домами);

2) в 20 домах организованы товарищества собственников жилья (шесть).

**2.2.** В соответствии с частью 6 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ Управляющей компанией 25.01.2012 во всех 10 МКДпроведены общие собрания собственников жилья, на которых путем голосования были приняты решения:

об участии в муниципальной программе по проведению капитального ремонта;

о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по капитальному ремонту в размере не менее 5 % от стоимости работ;

о видах, объемах и стоимости планируемых работ.

Результаты голосования отражены в протоколах общего собрания собственников помещений (10 протоколов от 25.01.2012).

При рассмотрении всех предоставленных документов 10 МКД были включены в Муниципальную программу.

Управляющая компания, согласно пункту 6 статьи 20 Федерального Закона № 185-ФЗ, за период с 18 по 23 апреля 2012 года открыла отдельные банковские счета (на каждый МКД) в Приморском отделении № 8635 ОАО "Сбербанка России" и уведомила об этом Администрацию Славянского городского поселения.

**2.3.** СогласноФедеральному закону № 185-ФЗ обязательным условием предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда является долевое финансирование собственниками многоквартирных домов проведения капитального ремонта. Указанная доля должна составлять не менее 5 % общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта МКД.

Муниципальной программой размер доли собственников МКД установлен в размере 5 % от общего объема средств, что составляет сумму 804,125 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета Славянского городского поселения в части муниципальных квартир - 97,792 тыс. рублей (3708,71 кв. м).

**2.3.1.** Администрацией Славянского городского поселения по итогам 2012 года в Департамент ЖКХ предоставлен отчет о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта МКД и переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - отчет).

Согласно отчету на счета МКД по состоянию на 01.01.2013 поступило средств на общую сумму 15824,916 тыс. рублей, в том числе:

средства Фонда в сумме 11090,479 тыс. рублей (100 % от объема средств, предусмотренного Муниципальной программой);

средства краевого бюджета в сумме 2093,941 тыс. рублей (100%);

средства местного бюджета в сумме 2093,941 тыс. рублей (100 %);

доля средств собственников помещений в сумме 546,555 тыс. рублей, что составляет 68 % от объема средств, предусмотренного Муниципальной программой (804,125 тыс. рублей).

Администрация Славянского городского поселения в июле 2012 года перечислила на счета 9 МКД, исходя из площади 2003,4 кв. м (кроме дома по ул. 50 лет Октября, 15), долю средств за квартиры, находящиеся в муниципальной собственности в сумме 41,520 тыс. рублей.

Следует отметить, что при проверке счетов 10 МКД выявлено поступление средств от собственников помещений на сумму 469,889 тыс. рублей, что на 76,666 тыс. рублей меньше, чем показано в Отчете (546,555 тыс. рублей). Разница возникла по дому, расположенному по адресу: ул. Молодежная, д. 4, доля собственников по которому внесена не собственниками дома, а ООО "Сантехмонтаж" (п/п от 19.10.2012 № 399, с наименованием платежа *"капитальный ремонт жилья"*).

**2.3.2.** Из данных отчета по состоянию на 01.01.2013 сумма задолженности собственников помещений составляла 257,57 тыс. рублей, фактически при проверке счетов задолженность по 9 МКД составляет сумму 334,236 тыс. рублей, что превышает сумму задолженности на 76,666 тыс. рублей.

Таким образом, Управляющей компанией средства собственников помещений 9 МКД привлекались на проведение капитального ремонта частично, и закрепленный в Федеральном законе № 185-ФЗ принцип долевого участия собственников помещений многоквартирных домов в финансировании расходов по капитальному ремонту не был соблюден.

Согласно отчетам за 2013 год в I квартале 2013 года сумма задолженности 257,57 тыс. рублей была погашена следующим образом:

перечислением Управляющей компанией (со своего текущего счета) задолженности собственников помещений на счета 8 МКД в сумме 285,148 тыс. рублей. При поступлении средств от собственников помещений, средства возвращались на текущий счет Управляющей компании;

внесением средств собственниками помещений в кассу Управляющей компании с дальнейшей сдачей и зачислением этих средств на счета 8 МКД в сумме 67,627 тыс. рублей

**2.4.** Согласно отчетам (с сентября по декабрь 2012 года) со счетов МКД Управляющая компания перечислила в 2012 году подрядным организациям 15421,173 тыс. рублей, что составляет 97,4 % от объема поступивших средств (15824,916 тыс. рублей), в том числе:

ЗАО "Востокбункер" - 3370,1 тыс. рублей;

ООО "Уссурийск-Сантехмонтаж" - 6080,823 тыс. рублей;

ООО "Лифт Строй ДВ" - 5970,25 тыс. рублей.

Оплата работ по капитальному ремонту 10 МКД была произведена при согласовании актов выполненных работ с органами местного самоуправления, что соответствует части 9 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ.

По отчету на 01.01.2013 на 10 счетах Управляющей компании остатки бюджетных средств, а также средств собственников помещений составляли сумму 403,743 тыс. рублей. Расхождений при проверке не выявлено.

**2.4.1.** Согласно Отчетам на счета МКД за период с 1 января по 30 апреля 2013 года поступило средств на общую сумму 257,570 тыс. рублей. За выполненные, но не оплаченные в 2012 году работы, подрядчикам перечислены средства в сумме 669,984 тыс. рублей, в том числе:

ЗАО "Востокбункер" - 238,844 тыс. рублей;

ООО "Уссурийск-Сантехмонтаж" - 13,048 тыс. рублей (январь, февраль);

ООО "Лифт Строй ДВ" - 429,75 тыс. рублей.

Проверкой выявлено, что на счета 8 МКД в счет погашения задолженности собственников, поступило средств от Управляющей компании на сумму 285,148 тыс. рублей, от собственников жилья - 67,627 тыс. рублей.

По Отчету на 01.05.2013 остатка на счетах 10 МКД не числится, фактически остатки числятся на 5 счетах МКД на общую сумму 14,159 тыс. рублей (средства, поступившие в последнюю декаду апреля и не возвращенные на текущий счет Управляющей компании).

**3. Выполнение работ по капитальному ремонту в 10 МКД с использованием средств Фонда, субсидий краевого бюджета, средств местного бюджета, собственников жилья**

**3.1.** Приказом Управляющей компании от 27.04.2012 № 07.1 утвержден состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных работ по капитальному ремонту МКД, в состав которой вошли: 6 человек от администрации Славянского городского поселения, исполнительный директор Управляющей компании, 10 представителей собственников жилых помещений от 10 МКД.

Конкурсный отбор проводился по каждому МКД на три вида работ, предусмотренных Муниципальной программой.

Условием проведения подачи заявок для участия в конкурсе являлась цена договора с учетом расходов на строительные работы, материалы, оборудование, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей. Цена определялась в процессе конкурса, являлась твердой и не могла изменяться в ходе исполнения договора, за исключением случаев, предусмотренных договором подряда.

На три вида работ по ремонту МКД подали 26 заявок на участие в отборе 5 организаций и 1 предприниматель:

на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения в 6 МКД: ООО "Уссурийск-Сантехмонтаж" (дата подачи заявки - 02.05.2012) и индивидуальный предприниматель Приходько М.А. (27.04.2012);

на ремонт крыши в 3 МКД: ЗАО "Востокбункер" п. Славянка (дата подачи заявки 02.05.2012) и ООО "Энергоком" (02.05.2012);

на ремонт или замену лифтового оборудования в 4 МКД: ООО "Лифт Строй ДВ" г. Владивосток (дата подачи заявки - 27.04.2012, предполагаемая цена - 1595,0 тыс. рублей) и ООО "Лифтовая "Компания Приморья" (28.04.2012, цена - 1600,0 тыс. рублей).

Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на проведение капитального ремонта оформлена в соответствии с пунктом 4 Порядка привлечения подрядных организаций (от 11.08.2011 №206-па).

Проверке предоставлены 13 протоколов комиссионного отбора подрядной организации на проведение капитального ремонта МКД.

По итогам комиссионного отбора, проведенного 04.05.2012, победителями признаны 3 организации,с которыми Управляющая компания заключила договоры подряда по проведению капитального ремонта МКД на общую сумму 15781,81 тыс. рублей, в том числе с:

**1)** ЗАО "Востокбункер" 05.05.2012 заключены 3 договора на ремонт крыши на общую сумму 3380,1 тыс. рублей (№ Х-ДР/06/024/033/2012, № Х-ДР/06/024/034/2012, № Х-ДР/06/024/035/2012);

**2)** ООО "Уссурийск-Сантехмонтаж" 11.05.2012 на ремонт внутридомовых инженерных систем заключены 6 договоров на общую сумму 6001,0 тыс. рублей (№ Х-ДР/06/620/023/2012 - № Х-ДР/06/620/028/2012).

**3)** ООО "Лифт Строй ДВ" 21.05.2012 на замену лифтового оборудования заключены 4 договора на общую сумму 6400,0 тыс. рублей (№ 12/21 по № 12/24).

Объемы и содержание работ по договорам определены сметами, являющимися неотъемлемыми приложениями указанных договоров, согласованными главой администрации Славянского городского поселения.

Таким образом, по конкурсному отбору Управляющая компания заключила 13 договоров на общую сумму 15781,1 тыс. рублей, что составляет 98,1 % от стоимости работ, предусмотренных Муниципальной программой.

***ЗАО "Востокбункер"***

Как отмечалось ранее, Управляющая компания 05.05.2012 заключила с ЗАО "Востокбункер" 3 договора подряда на выборочный капитальный ремонт многоквартирных домов поселка Славянка Хасанского района Приморского края. Данная организация выполняла работы в 3 МКД по ремонту кровли.

Информация о выполнении работ

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект** | **Объем финансирования согласно программе** | **Договоры на капитальный ремонт МКД** | | | **Увеличе-ние сто-имости работ в процессе ремонта** | **Общая**  **сумма**  **договора**  **с доп. соглаше-нием** | **Опла-та в 2012 году** | **Выполнение**  **работ в**  **2012 году**  **КС-2, КС-3** | **Выпол-нение**  **работ в**  **2013 году**  **КС-2** |
| **№ и дата** | **Сумма** | **Остаток средств по программе** | **Доп.**  **согла-шения** |
| Молодежная, 8 | 3166,964, в т.ч.  **кровля–1644,255** | от 05.05.2012 № Х-ДР/06/024/033/2012 | 1574,0 | 70,255 | 102,964 | **1676,964** | 1574,0 | 29.11.2012 № 1  1574,0  б/даты 102,964 | - |
| 50 лет Октября, 10 | 1541,98 ,. в т.ч. **кровли-1008,066** | от 05.05.2012 № Х-ДР/06/024/034/2012 | 952,3 | 55,766 | 67,680 | **1019,98** | 952,3 | КС 2 от 04. 10.12 № 1. 952,3  КС-3 б/д, периода | б/даты,№, периода  67,68 |
| Ленинская, 70 | 1600,0, в т.ч. **кровля – 896,337 т.р.** | от 05.05.2012 № Х-ДР/06/024/035/2012 | 843,8 | 52,537 | 68,200 | **912,0** | 843,8 | без/ даты, №, периода  **843,8** | б/даты,№,периода  **68,2** |
| **Итого** | **кровля-3548,658** |  | **3370,1** | **178,558** | **238,844** | **3608,944** | **3370,1** | **3473,064** | **135,88** |

Из приведенных данных следует, что Муниципальной программой на ремонт крыши в 3 МКД предусмотрено средств на общую сумму 3548,658 тыс. рублей.

По конкурсному отбору Управляющей компанией заключено три договора на общую сумму 3370,1 тыс. рублей, что составляет 94,9 % от стоимости работ, предусмотренной Муниципальной программой. Общая стоимость работ, по указанным договорам, меньше объема средств, предусмотренного Муниципальной программой на сумму 178,558 тыс. рублей.

Инициативные группы собственников помещений 3 МКД в присутствии заместителя главы (Кучмий) при проведениивнеочередного общего собрания собственников помещений поставили на голосование вопросы о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, не включенных в смету, необходимость выполнения которых выявлена в процессе проведения ремонта (три протокола за № 3). Большинством голосов принято положительное решение.

Следует отметить, что в протоколах внеочередных общих собраний собственников помещений отсутствуют даты их составления, что не позволяет сделать заключение, о периоде проведения собраний.

Без внесения изменений в Муниципальную и Краевую программы Управляющей компанией были заключены к вышеуказанным договорам дополнительные соглашения на общую сумму 238,844 тыс. рублей, которая превышает экономию средств, полученную по результатам проведения конкурсов, на сумму 60,286 тыс. рублей, в том числе по:

1) ул. Молодежная, 8 - дополнительное соглашение к договору подряда от 05.05.2012 № Х-ДР/06/024/033/2012 на сумму 102,964 тыс. рублей. Пунктом 1 дополнительного соглашения предусмотрено выполнение следующих работ - изготовление, установка оконных блоков с закладкой проемов в количестве 8 штук. Общая сумма ремонта по договору и дополнительному соглашению **1676,964** тыс. рублей превышает объем средств, утвержденный Муниципальной программой (1644,255 тыс. рублей) на сумму 32,709 тыс. рублей;

2) ул. 50 лет Октября, 10 - дополнительное соглашение к договору подряда от 05.05.2012 № Х-ДР/06/024/034/2012 на сумму 67,68 тыс. рублей. Пунктом 1 дополнительного соглашения предусмотрено выполнение следующих работ - изготовление, установка сантехнических лючков на штробах инженерных коммуникаций в количестве 24 штук. В результате общая стоимость работ составила 1019,98 тыс. рублей (превышение - на 11,914 тыс. рублей);

3) ул. Ленинская, 70 - дополнительное соглашение к договору подряда от 05.05.2012 № Х-ДР/06/024/035/2012 на сумму 68,2 тыс. рублей. Пунктом 1 дополнительного соглашения предусмотрено выполнение следующих работ - изготовление, установка оконных блоков в количестве 3-х штук. В результате чего общая стоимость работ по МКД составила 912,00 тыс. рублей (превышение - на 15,663 тыс. рублей).

Сроки выполнения работ по основным договорам с 21.05.2012 по 01.07.2012.

Сроки выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящих соглашений - до 01.12.2012.

Следует отметить, что в дополнительных соглашениях также не указаны даты их составления, что не позволяет сделать вывод о дате их заключения.

В период с сентября по ноябрь 2012 года ремонтные работы по основным договорам и соглашениям к ним выполнены на общую сумму 3473,064тыс. рублей, что составляет 96,2 % от общей стоимости заключенных основных договоров и дополнительных соглашений к ним (3608,944 тыс. рублей). Оплачены выполненные работы на сумму 3370,1тыс. рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2013 года числится по договору № Х-ДР/06/024/033/2012 в сумме 102,964 тыс. рублей (Молодежная, 8).

Из-за отсутствия даты составления периода выполнения работ на актах форм № КС-2, КС-3, выполненные работы по дополнительным соглашениям на суммы 67,68 тыс. рублей (50 лет Октября, 10) и 68,2 тыс. рублей (Ленинская, 70) по учету Управляющей компании проведены в 2013 году.

05.02.2013 оплачено подрядной организации по трем дополнительным соглашения 238,844 тыс. рублей (с учетом кредиторской задолженности).

Проверкой выявлены нарушения:

**1)** по договорам подряда № Х-ДР/06/024/033/2012 (ул. Молодежная ,8) и № Х-ДР/06/024/035/2012 (ул. Ленинская, 70) выявлены нарушения порядка заполнения унифицированных форм первичной бухгалтерской отчетности, а именно: не заполнены даты составления и отчетные периоды выполнения работ в формах № КС 2 и № КС 3;

**2)** дополнительным соглашением к договору подряда от 05.05.2012 № Х-ДР/06/024/033/2012 (ул. Молодежная, 8) неверно определено увеличение общей стоимости работ по договору до **1642,2 тыс. рублей**, так как согласно протоколу № 3 (без указания даты проведения собрания) стоимость дополнительных работ по изготовлению и установке оконных блоков с закладкой проемов в количестве 8 штук составляет 102,964 тыс. рублей. Таким образом, окончательная стоимость работ по договору составляет 1676,964 тыс. рублей (1 574,000 + 102,964);

**3)** согласно условиям основных договоров подряда, работы по ремонту кровель МКД должны были быть выполнены в срок до 01.07.2012. Фактически работы по МКД № 10 по ул. 50 лет Октября выполнены 04.10.2012, что на 95 дней позже положенного срока, а по жилому дому № 8 по ул. Молодежная - 29.11.2012, то есть на 151 день позже положенного срока.

Общий размер неустойки, не предъявленной Управляющей компании к подрядчику (ЗАО "Востокбункер") за нарушение сроков выполнения работ по капитальному ремонту МКД, составил **328,143 тыс. рублей**, в том числе:

237,674 тыс. рублей - по договору подряда от 05.05.2012 № Х-ДР/06/024/033/2012;

90,469 тыс. рублей - по договору подряда от 05.05.2012 № Х-ДР/06/024/034/2012.

В связи с тем, что отчетная документация (КС-2, КС-3) по договору № Х-ДР/06/024/035/2012 не содержит сведений относительно отчетного периода и даты составления документов, невозможно сделать вывод о соблюдении подрядчиком сроков выполнения работ, и, следовательно, произвести расчет штрафных санкций;

**4)** в рамках проведения контрольного мероприятия 14.05.2013 состоялся комиссионный выезд на объекты капитального ремонта с участием представителей ЗАО "Востокбункер" и администрации Славянского городского поселения, по результатам которой на объекте по адресу ул. Ленинская, 70 выявлено отсутствие 11 из 12 принятых к выполнению колпаков на вентшахтах на общую сумму **22,251 тыс. рублей;**

**5)** при расчете сметной стоимости работ Заказчиком необоснованно применен повышающий коэффициент к заработной плате и затратам труда в размере 1,25 согласно пункту 11.2. таблицы 3 приложения 1 МДС 81-35.2004 "Ремонт сложных кровель", в результате чего завышена сметная стоимость по договорам на общую сумму **280,43 тыс. рублей**, в том числе:

111,525 тыс. рублей по договору № Х-ДР/06/024/033/2012 на капитальный ремонт кровли МКД № 8 по ул. Молодежная;

93,238 тыс. рублей – по договору № Х-ДР/06/024/034/2012 на капитальный ремонт кровли МКД № 10 по ул. 50 лет Октября;

75,667 тыс. рублей по договору № Х-ДР/06/024/035/2012 на капитальный ремонт кровли МКД № 70 по ул. Ленинская.

Согласно технической части к сборнику ГЭСН12 "Кровли":

к простым кровлям следует относить кровли с количеством скатов до 2 (включительно) в расчете на 100 кв. м покрытия кровли;

к кровлям средней сложности - более 2 до 5;

к сложным - более 5.

Кровли указанных объектов согласно данной классификации относятся к типу простых.

**6)** согласно пункту 4 статьи 709 Гражданского кодекса РФ *"при отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой"*. В указанных договорах стоимость работ определена сметой и, помимо цены непосредственно ремонтных работ, включает резерв средств на непредвиденные расходы в размере 2 %, которые в составе твердой цены приняты к выполнению и оплачены Подрядчику, следовательно, сам факт возникновения соглашений о дополнительных объемах работ является недопустимым.

Кроме того, согласно Муниципальной и Краевой программам, субсидии носят целевой характер и могут быть использованы только на те виды работ, которые предусмотрены программами и Федеральным законом № 185-ФЗ. Виды работ, на которые заключены дополнительные соглашения к договорам подряда, не относятся видам работ, на которые выделялись средства из бюджетов всех уровней.

Таким образом, возврату в бюджет подлежат денежные средства в сумме **238,844 тыс. рублей,** в том числе:

в краевой бюджет - 195,804 тыс. рублей (средства Фонда - 164,707 тыс. рублей, средства краевого бюджета - 31,097 тыс. рублей);

в местный бюджет - 31,097 тыс. рублей.

**ООО "Уссурийск-Сантехмонтаж"**

***Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем***

Управляющая компания 11.05.2012 заключила 6 договоров подряда на выборочный капитальный ремонт МКД с ООО "Уссурийск-Сантехмонтаж".

Объемы и содержание работ по договорам определены сметами, являющимися неотъемлемыми приложениями указанных договоров и согласованными Главой администрации Славянского городского поселения.

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект** | **Объем фин-ния согласно программе (поста-новление АПК от 27.03.2012 № 70-па)** | **Договоры на капитальный ремонт МКД** | | | **Увеличение стоимости работ в процессе ремонта** | **Общая**  **сумма**  **договора**  **с доп соглаше-нием** | **Оплата в 2012 году** | **Выпол-**  **нение**  **работ в**  **2012 году** |
| **№ и дата** | **Сумма** | **Остаток средств по прог-рамме** | **Доп.согла-шения** |
| Молодежная, 4 | 1313,467 | от 11.05.2012 № Х-ДР/06/620/023/2012 | 1 285,0 | 28,467 | 28,467 | 1313,467 | 1312,098 | 1313,467 |
| Молодежная, 8 | 3166,964, в т.ч. и/с  1522,709 | от 11.05.2012 № Х-ДР/06/620/024/2012 | 1 490,0 | 32,709 | **нет** | 1 490,0 | 1490,0 | 1490,0 |
| ул. Героев Хасана, 7 | 1030,038 | от 11.05.2012 № Х-ДР/06/620/025/2012 | 1 008,0 | 22,038 | 22,038 | 1030,038 | 1038,688 | 1030,038 |
| ул. Героев Хасана, 13 | 1030,038 | от 11.05.2012 № Х-ДР/06/620/026/2012 | 1 008,0 | 22,038 | 22,038 | 1030,038 | 1030,038 | 1030,038 |
| ул. 50 лет Октября, 10 | 1541,98  в т.ч. и/с 533,914 | от 11.05.2012 № Х-ДР/06/620/027/2012 | 522,0 | 11,914 | нет | 522,0 | 522,0 | 522,0 |
| Ленинская, 70 | 1600,0,в т.ч. **и/с – 703,663** | от 11.05.2012 № Х-ДР/06/620/028/2012 | 688,0 | 15,663 | нет | 688,0 | 688,0 | 688,0 |
| **Итого ремонт инженерных систем** | **6133,829** |  | **6001,0** | **132,829** | **72,543** | **6073,543** | **6080,824** | **6073,543** |

Из приведенных данных следует, что Муниципальной программой на ремонт инженерных сетей в 6 МКД предусмотрено средств на общую сумму 6133,829 тыс. рублей.

По конкурсному отбору Управляющей компанией заключено 6 договоров на общую сумму 6001,0 тыс. рублей, что составляет 97,8 % от стоимости работ, предусмотренных Муниципальной программой.

Общая стоимость работ по указанным договорам подряда меньше объема средств, предусмотренных в Муниципальной программе на сумму 132,829 тыс. рублей.

Инициативные группы собственников помещений 3 МКД в присутствии заместителя главы (Кучмий) при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений поставили на голосование вопросы о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, не включенных в смету, необходимость выполнения которых выявлена в процессе проведения ремонта. Большинством голосов принято положительное решение.

Следует отметить, что в протоколах внеочередных общих собраний собственников помещений отсутствуют даты их составления, что не позволяет сделать заключение о периоде проведения собраний.

Без внесения изменений в Муниципальную программу Управляющая компания заключила к вышеуказанным договорам подряда дополнительные соглашения на общую сумму 72,543 тыс. рублей. Сумма заключенных дополнительных соглашений меньше экономии средств, полученных по результатам проведения конкурсов, на 60,286 тыс. рублей (на данную сумму увеличена стоимость дополнительных соглашений, заключенных с ЗАО "Востокбункер" на ремонт кровли), в том числе:

1) ул. Молодежная, 4 - дополнительное соглашение к договору подряда от 11.05.2012 № Х-ДР/06/620/023/2012 на сумму 28,467 тыс. рублей. Пунктом 1 дополнительного соглашения предусмотрено выполнение следующей работы - замена одного стояка отопления;

2) ул. Героев Хасана, 7 - дополнительное соглашение к договору подряда от 11.05.2012 № Х-ДР/06/620/025/2012 на сумму 22,038 тыс. рублей. Пунктом 1 дополнительного соглашения предусмотрено выполнение следующей работы - замена одного стояка отопления;

3) ул. Героев Хасана, 13 - дополнительное соглашение к договору подряда от 11.05.2012 № Х-ДР/06/620/026/2012 на сумму 22,038 тыс. рублей. Пунктом 1 дополнительного соглашения предусмотрено выполнение следующей работы - замена одного стояка отопления.

Сроки выполнения работ по основным договорам с 21.05.2012 по 01.07.2012.

Сроки выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящих соглашений - до 01.12.2012.

В период с сентября по ноябрь 2012 года ремонтные работы по основным договорам и соглашениям к ним выполнены на общую сумму 6073,543 тыс. рублей, в том числе по дополнительным соглашениям на общую сумму 72,543 тыс. рублей. Оплачены Управляющей компанией выполненные работы в сумме 6080,824тыс. рублей. В 2013 году ООО "Уссурийск-Сантехмонтаж" возвратило излишне полученные средства.

Приемка в эксплуатацию законченных внутридомовых инженерных систем подтверждена актами о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома:

от 07.09.2012 (ул. Ленинская, 70, ул. Героев Хасана, 7), от 14.09.2012 (ул. Молодежная, 8), от 03.10.2012 (ул. 50 лет Октября, 10), от 16.10.2012 (ул. Молодежная, 4), от 19.10.2012 (ул. Героев Хасана, 13).

В состав рабочей комиссии вошли представители: ООО УК "Хасан Сервис ДВ", ООО "Уссурийск-Сантехмонтаж", МУП "Исток" и председатели домов.

ООО "Уссурийск-Сантехмонтаж" передал материальные ценности, полученные при демонтаже внутридомовых инженерных систем, Управляющей компании по актам приема-передачи: от 03.09.2012 (ул. Героев Хасана, 7), от 04.09.2012 (ул. Ленинская, 70), от 10.09.2012 (ул. Молодежная, 8), от 29.09.2012 (ул. 50 лет Октября, 10), от 12.10.2012 (ул. Молодежная, 4), от 15.10.2012 (ул. Героев Хасана, 13).

Управляющая компания актами оприходовала материальные ценности, полученные при разборке и демонтаже и, в свою очередь, сдала металлолом ЗАО "Востокбункер" (товарная накладная, счет-фактура от 31.10.2012 № 301 на сумму 30,597 тыс. рублей). Сумма по счету-фактуре № 301 зачтена в счет задолженности Управляющей компании перед ЗАО "Востокбункер" (акт взаиморасчетов от 31.10.2012 № 111).

Приказом Управляющей компании № 14/1 денежные средства в сумме 30,597 тыс. рублей, вырученные за реализацию материальных ценностей (металлом) зачислены на лицевые счета МКД на статью "текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования".

Проверкой выявлены нарушения:

1) согласно условиям договоров подряда работы по ремонту инженерных систем МКД должны были быть выполнены в срок до 01.07.2012. Фактически работы выполнены значительно позже положенного срока. Управляющая компания, в нарушение договора подряда (пункты 7.1, 8.1 договора подряда), не воспользовалась своим правом, установленным частью 11 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 94 - ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", и статьей 330 Гражданского кодекса Российской Федерации и не предъявила подрядчикам требований по уплате штрафных санкций в связи с просрочкой исполнения договоров в сумме **543,615 тыс. рублей**, в том числе:

137,495 тыс. рублей (задержка на 107 дней) - по договору подряда от 11.05.2012 № Х-ДР/06/620/023/2012 (ул. Молодежная, 4);

116,220 тыс. рублей (задержка на 78 дней) - по договору подряда от 11.05.2012 № Х-ДР/06/620/024/2012 (ул. Молодежная, 8);

75,600 тыс. рублей (задержка на 75 дней) - по договору подряда от 11.05.2012 № Х-ДР/06/620/025/2012 (ул. Героев Хасана, 7);

110,880 тыс. рублей (задержка на 110 дней) - по договору подряда от 11.05.2012 № Х-ДР/06/620/026/2012 (ул. Героев Хасана, 13);

110,880 тыс. рублей (задержка на 110 дней) - по договору подряда от 11.05.2012 № Х-ДР/06/620/027/2012 (ул. 50 лет Октября, 10) 110,880 тыс. рублей (задержка на 110 дней);

54,352 тыс. рублей (задержка на 79 дней) - по договору подряда от 11.05.2012 № Х-ДР/06/620/028/2012 (ул. Ленинская, 70).

2 согласно пункту 4 статьи 709 Гражданского кодекса РФ "при отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой". В указанных договорах стоимость работ определена сметой и, помимо цены непосредственно ремонтных работ, включает резерв средств на непредвиденные расходы в размере 1,9249 %, следовательно, сам факт возникновения соглашений о дополнительных объемах работ является недопустимым. Таким образом, возврату в бюджет подлежат денежные средства в размере **72,543 тыс. рублей**;

3) в процессе изучения отчетной документации (КС-2, КС-3) по выполненным ремонтным работам внутридомовых инженерных систем выявлено несоответствие объемов и номенклатуры (фактически выполненных работ) сметам, являющимся неотъемлемыми частями соответствующих договоров и определяющим объемы и содержание работ по договору;

4) в составе актов КС-2 Заказчиком приняты к выполнению работы по разработке проектов теплоснабжения по объектам на общую сумму **180,000 тыс. рублей** (6 × 30,000 тыс. рублей).

Данные проекты разработаны на основании договора от 22.05.2012 № 05/12, заключенного между ООО "Уссурийск-Сантехмонтаж" (Заказчик) и ООО "Инфовира" (Исполнитель).

Следует отметить, что объемы и номенклатура ремонтных работ, фактически предъявленных Подрядчиком к выполнению, наряду со сметой, также не соответствуют и указанным проектам, что позволяет сделать вывод о неэффективном расходовании денежных средств в сумме 180,0 тыс. рублей.

Кроме того, согласно пункту 3 Порядка предоставления субсидии, утвержденного постановлением администрации Славянского городского поселения от 10.04.2012 № 111, разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта входит в перечень работ, подлежащих субсидированию, однако согласно пункту 10 Порядка "*при формировании подряда для подрядных организаций в состав одного лота возможно включение только одного вида предполагаемых работ… по одному адресу проведения работ…*". Таким образом, приемка к выполнению в рамках одного договора работ по капитальному ремонту и проектных работ является недопустимой.

**ООО "Лифт Строй ДВ"**

***Замена лифтов в многоквартирных жилых домах***

21.05.2012 между Управляющей компанией и ООО "Лифт Строй ДВ" заключены 4 договора подряда на выполнение работ по замене лифтов в МКД.

Основанием для заключения указанных договоров явились заключения экспертизы промышленной безопасности по результатам технического диагностирования пассажирских лифтов в указанных жилых домах, выполненной ООО "ДальЭкспертЦентр" (лицензия на осуществление деятельности по проведению экспертизы промышленной безопасности № ДЭ-00-011702 (П) сроком действия до 01.07.2015, аттестат об аккредитации органа по сертификации № РОСС RU.0001.17ЛХ02 сроком действия до 01.03.2016, аттестат об аккредитации испытательного центра № РОСС RU.0001.27ЛФ19 сроком действия до 02.11.2015), свидетельствующие о непригодности ранее установленного лифтового оборудования жилых домов к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Объемы и содержание работ по договорам определены сметами, являющимися неотъемлемыми приложениями указанных договоров и согласованными главой администрации Славянского городского поселения.

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект** | **Объем фин-ния согласно программе** | **Договоры на капитальный ремонт МКД** | | **Оплата**  **в 2012 году** | **Выполнение работ в**  **2012 году** | | **Оплата**  **в 2013 году** |
| **№ и дата** | **Сумма** |  | **Акт выполненных работ** | **Сумма** |  |
| ул. 50 лет Октября, 2 | 1 600,0 | от 21.05.2012  № Х-ДР/06/1794/036/2012 | 1 600,0 | 1556,53 | КС 2,3 от 28.09.12  21.05. – 28.09.12 | 1600,0 | 43,47 |
| ул. 50 лет Октября, 13 | 1 600,0 | от 21.05.2012  № Х-ДР/06/1794/037/2012 | 1 600,0 | 1540,0 | КС 2,3 от 28.11.12  21.05. – 28.11.12 | 1600,0 | 60,0 |
| ул. 50 лет Октября, 15 | 1 600,0 | от 21.05.2012  № Х-ДР/06/1794/038/2012 | 1 600,0 | 1545,40 | КС 2,3 от 28.11.12  21.05. – 28.11.12 | 1600,0 | 54,6 |
| ул. 50 лет Октября, 17 | 1 600,0 | от 21.05.2012  № Х-ДР/06/1794/039/2012 | 1 600,0 | 1328,32 | КС 2,3 от 28.11.12  21.05. – 28.11.12 | 1600,0 | 271,68 |
| **Итого** | **6400,0** |  | **6400,0** | **5970,25** |  | **6400,0** | **429,75** |

Из приведенных данных следует, что Муниципальной программой на замену лифтов в 4 МКД предусмотрено средств на общую сумму 6400,0 тыс. рублей.

По конкурсному отбору Управляющей компанией заключено четыре договора на общую сумму 6400,0 тыс. рублей, что составляет 100 % от стоимости работ, предусмотренных Муниципальной программой.

Сроки выполнения работ по договорам - до 01.10.2012.

30.09.2012 заключены дополнительные соглашения к договорам подряда № Х-ДР/06/1794/037/2012 (ул. 50 лет Октября, 13), № Х-ДР/06/1794/038/2012 (ул. 50 лет Октября, 15), № Х-ДР/06/1794/039/2012 (ул. 50 лет Октября, 17) об изменении сроков выполнения работ до 25.12.2012.

В период с сентября по ноябрь 2012 года ремонтные работы по основным договорам и соглашениям к ним выполнены на общую сумму 6400,0 тыс. рублей. В 2012 году оплачены Управляющей компанией выполненные работы в сумме 5070,25 тыс. рублей. В 2013 году - 429,75 тыс. рублей.

Соответствие установленных лифтов техническому регламенту о безопасности лифтов, утвержденному постановлением правительства Российской Федерации от 02.10.2009 № 782, подтверждено декларациями о соответствии: № Д-RU.ЛХ02.А.00534 (ул. 50 лет Октября, 2), № Д-RU.ЛХ02.А.00564 (ул. 50 лет Октября, 17), № Д-RU.ЛХ02.А.00565 (ул. 50 лет Октября, 15), № Д-RU.ЛХ02.А.00566 (ул. 50 лет Октября, 13), которые выданы на основании результатов множественных испытаний и полного технического соответствия освидетельствования.

**4. Исполнение регионального проекта "Дом, в котором мы живем"**

**4.1.** Постановлением Администрации Приморского края от 08.06.2011 № 148-па "О субсидиях бюджетам муниципальных образований Приморского края, предоставляемых из краевого бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в целях формирования регионального проекта "Дом, в котором мы живем", утвержден порядок предоставления и расходования субсидий.

Согласно порядку (пункт 2) субсидии из краевого бюджета предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации установленного Жилищным кодексом Российской Федерации права органов местного самоуправления на создание условий для управления многоквартирными домами.

Решением муниципального комитета Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 31.05.2011 № 62 утверждена Муниципальная программа "Адресная программа Славянского городского поселения по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2012 год".

Срок реализации Муниципальной программы - 2012 год. Ресурсное обеспечение предусмотрено в общей сумме 4179,980 тыс. рублей, из них за счет:

*средств краевого бюджета - 1455,317 тыс. рублей (34,8 % от планируемого общего объема средств);*

*средств местных бюджетов - 1455,317 тыс. рублей (34,8 %);*

*товариществ собственников жилья и собственников помещений -1269,345 тыс. рублей (30,4 %),**в том числе за счет средств бюджета Славянского городского поселения в части муниципальных квартир - 74,541 тыс. рублей.*

В Муниципальную программу включены 2 МКД, из них: 1 МКД введен в эксплуатацию в 1972 году, 1 МКД - в 1975 году, в которых предусмотрено два вида работ по ремонту на общую сумму 4179,98 тыс. рублей, в том числе:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения в двух МКД на общую сумму 2787,584 тыс. рублей (ул. Молодежная, д. 2 - 1416,244 тыс. рублей, ул. Молодежная, д. 6 - 1371,340 тыс. рублей);

ремонт крыши в одном МКД на сумму 1392,396 тыс. рублей (ул. Молодежная, 2).

**4.2.** Управляющей компанией 27.05.2012 в двух домах проведены общие собрания собственников жилья, на которых путем голосования были приняты решения:

об участии в Муниципальной программе по проведению капитального ремонта;

о проведении капитального ремонта в МКД;

о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по капитальному ремонту, в размере не менее 30 % от стоимости работ;

о видах, объемах и стоимости планируемых работ.

Результаты голосования отражены в протоколах общего собрания собственников помещений (2 протокола) на общую сумму 4143,974 тыс. рублей, что составляет 99,1 % от стоимости работ по ремонту, предусмотренных программой.

В отделении № 8635 Сбербанка России г. Владивостока открыты 10.08.2012 года целевые счета на каждый многоквартирный дом, включенный в Муниципальную программу.

**4.2.1.** В целях реализации проекта "Дом, в котором мы живем" Администрация Славянского поселения 10.08.2012 заключила с ООО Управляющая компания "Хасан Сервис ДВ" (далее - Управляющая компания) два соглашения о предоставлении субсидий из бюджета Славянского городского поселения Хасанского муниципального района на проведение капитального ремонта многоквартирных домов. Общая сумма заключенных соглашений составляла 2910,635 тыс. рублей, в том числе:

Соглашение № 1, дом по адресу: ул. Молодежная, д. 6 - на сумму 944,587 тыс. рублей;

Соглашение № 2 , дом по адресу: ул. Молодежная, д. 2 - на сумму 1966,048 тыс. рублей.

По региональному проекту "Дом, в котором мы живем" из краевого бюджета администрации Славянского городского поселения выделены 29.10.2012 субсидии на сумму 1455,317 тыс. рублей, которые были перечислены 01.11.2012 Управляющей компании на открытые в отделении № 8635 Сбербанка России счета, в том числе на:

счет 40702810250000005719 - 983,024 тыс. рублей, что составляет 50 % от суммы Соглашения № 2 (Молодежная, 2);

счет 40702810850000005708 - 472,293 тыс. рублей, 50 % от суммы Соглашения № 1 (ул. Молодежная, 6).

**4.2.2.** На момент подписания Соглашения средства местного бюджета в размере 1455,317 тыс. рублей не были предусмотрены в расходах бюджета Славянского городского поселения на 2012 год.

Только 10.12.2012 администрация Славянского городского поселения обратилась (письмо № 2511) в финансовое управление администрации Хасанского муниципального района об увеличении в 2012 году объема доходов на 1429,0 тыс. рублей по КБК 1 11 05010 10 0000 120.

11.12.2012 был получен отказ (письмо № 375), который мотивировался следующими причинами:

отсутствием оснований для внесения изменений в бюджет Славянского городского поселения, ввиду того, что за 11 месяцев 2012 года выполнение плана по доходам составило 99,9 %, и перевыполнения на запрашиваемую сумму не было;

отсутствием решения муниципального комитета на увеличение доходов.

Таким образом, в бюджете Славянского городского поселения на 2012 год расходных обязательств на финансовую поддержку юридических лиц при проведении капитального ремонта имущества собственников помещений в МКД не было предусмотрено и из местного бюджета администрацией Славянского городского поселения на реализацию мероприятий Муниципальной программы не могли быть выделены.

Следовательно, при невыполнении условий софинансирования, Администрация Славянского городского поселения должна была возвратить полученную субсидию в краевой бюджет в конце декабря 2012 года, что фактически не было сделано.

**4.3.** 15.02.2013 Управляющая компания перечислила со счетов домов № 2 - 983,024 тыс. рублей (п/п № 138) и № 6 - 472,293 тыс. рублей (п/п № 139) на счет администрации Славянского городского поселения полученные в 2012 году средства краевого бюджета.

Возвращенные средства администрация Славянского городского поселения в размере 1455,317 тыс. рублей возвратила в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края 25.02.2013 (заявка на возврат № 14).

**4.4.** Управляющая компания по результатам комиссионного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, проведенного 23.08.2012, заключила 3 договора подряда на выборочный капитальный ремонт многоквартирного дома:

1) с ООО "Уссурийск-Сантехмонтаж" (инженерные сети), срок действия до 01.12.2012 два договора на общую сумму 2787,58 тыс. рублей, в том числе по:

ул. Молодежная, 2 - на сумму 1416,240 тыс. рублей (№ Х-ДР/06/620/065/2012 от 24.08.2012);

ул. Молодежная, 6 - на сумму 1371,340 тыс. рублей (№ Х-ДР/06/620/066/2012 от 24.08.2012);

2) с ЗАО "Востокбункер" (Молодежная, 2) один договор на сумму 1392,396 тыс. рублей (№Х-ДР/06/024/064/2012).

**4.4.1.** 13.11.2012 Управляющая компания перечислила:

1) ООО "Уссурийск-Сантехмонтаж" со счета дома № 2 - 424,872 тыс. рублей (п/п № 1057), со счета дома № 6 - 411,402 тыс. рублей (п/п № 1056), всего 836,274 тыс. рублей, или 30 % от стоимости двух договоров;

2) ЗАО "Востокбункер" со счета дома Молодежная, 2 - 417,718 тыс. рублей (п/п № 1059), или 30 % от стоимости договора.

**4.4.2.** Работы в 2012 году подрядчиками не были выполнены.

В 2013 году работы выполнены на общую сумму 4179,976 тыс. рублей, что подтверждается актами выполненных работ, в том числе:

1) ООО "Уссурийск-Сантехмонтаж" - по дому № 2 акт выполненных работ без номера от 11.03.2013 на сумму 1416,240 тыс. рублей. По дому № 6 акт выполненных работ без номера от 11.03.2013 на сумму 1371,340 тыс. рублей;

2) ЗАО "Востокбункер" - по дому № 2 акт выполненных работ без номера от 19.03.2013 на сумму 1392,396 тыс. рублей.

Выполненные работы в двух домах подтверждаются актами приемки выполненных работ от 06.03.2013, подписанными представителями Управляющей компании, подрядчиками и собственниками домов.

В связи с возвратом в краевой бюджет средств в сумме 1455,317 тыс. рублей, администрация Славянского городского поселения из местного бюджета перечислила в 2013 году Управляющей компании на ремонт двух домов средства в сумме 2055,317 тыс. рублей, в том числе:

1) на счет дома № 2 перечислено средств в сумме 1110,73 тыс. рублей (п/п от 11.02.2013 № 65964 - 469,0 тыс. рублей, от 05.03.2013 № 308901 - 514,024 тыс. рублей, от 12.04.2013 № 535531 - 127,706 тыс. рублей) или 56,5 % от суммы Соглашения (1966,048 тыс. рублей).

По состоянию на 27.05.2013 администрацией Славянского городского поселения не перечислено Управляющей компании 855,318 тыс. рублей.

В результате по выполненным работам за Управляющей компанией числится кредиторская задолженность в сумме 1016,851 тыс. рублей, в том числе:

ООО "Уссурийск-Сантехмонтаж" по дому № 2 - 42,174 тыс. рублей;

ЗАО "Востокбункер" по дому № 2 - 974,677 тыс. рублей.

2) на счет дома № 6 перечислено средств в сумме 944,587 тыс. рублей или 100 % от суммы заключенного Соглашения (п/п 11.02.2013 № 65995 - 231,0 тыс. рублей, 15.03.2013 № 308902 - 241,293 тыс. рублей, № 535529 от 12.04.2013 - 472,293 тыс. рублей). Задолженности за выполненные работы у Управляющей компании по данному дому нет.

На счетах двух домов на 01.05.2013 числятся остатки средств на общую сумму 122,92 тыс. рублей, в том числе:

на счете дома № 2 - 2,82 тыс. рублей;

на счете дома № 6 - 120,1 тыс. рублей.

**5. Использование средств, выделенных на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов и дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов в 2012 году**

**5.1.** Постановлением администрации Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 02.04.2012 № 101 утверждена муниципальная целевая программа "Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования населенного пункта и дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на 2012-2013 годы (далее - Программа).

Целью Программы является приведение технического состояния автомобильных дорог в соответствие с действующими нормативными требованиями.

Для решения поставленной цели в рамках данной Программы решаются следующие основные задачи:

обеспечение необходимого объема финансирования реконструкции и ремонта дорог в соответствии с установленными сроками его проведения;

увеличение срока эксплуатации дорожного покрытия;

обеспечение безопасного движения автотранспорта, пешеходов, снижение количества дорожно-транспортных происшествий, снижение травматизма среди населения;

предотвращение разрушения прилегающих участков автомобильных дорог.

Мероприятия по реконструкции и ремонту автомобильных дорог городского поселения должны быть реализованы в течение 2012-2013 года.

Паспортом Программы предусмотрены источники финансирования: средства краевого бюджета - 90 %, средства городского поселения - 10 %.

В перечень объектов ремонта дорог улично-дорожной сети Славянского городского поселения (раздел 3 Программы) включены 19 участков автомобильных дорог, с оценкой стоимости ремонта на общую сумму 14803,61 тыс. рублей.

Согласно разделу 4 Программы для реализации мероприятий Программы необходимо выделение средств краевого бюджета в 2012 году - 14803,61 тыс. рублей.

В приложении к разделу № 1 Программы распределены объемы финансирования (14803,610 тыс. рублей) по ремонту дорог улично-дорожной сети на 2012 год: за счет средств местного бюджета - 1480,361 тыс. рублей, средств краевого бюджета - 13323,249 тыс. рублей.

**5.2.** Постановлением Администрации Приморского края от 13.04.2012 № 94-па утвержден порядок предоставления и расходования субсидий за счет средств дорожного фонда Приморского края бюджетам муниципальных образований Приморского края на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения, капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов.

Согласно порядку субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Приморского края в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения, капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов по следующим направлениям:

капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов;

капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов.

Постановлением Администрации Приморского края от 15.07.2012 № 161-па Славянскому городскому поселению распределены субсидии на общую сумму 4612,925 тыс. рублей, что составляет всего 34,6 % от объема финансирования, предусмотренного Программой (13323,249 тыс. рублей), в том числе на:

капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов - 4219,143 тыс. рублей;

капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов - 393,782 тыс. рублей.

**5.2.1.** В бюджете Славянского городского поселения на 2012 год предусмотрено средств на общую сумму 1257,951 тыс. рублей, что составляет 84,97 % от объема финансирования, предусмотренного Программой (1480,361 тыс. рублей), в том числе на:

капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов в сумме 528,778 тыс. рублей;

капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов в сумме 729,173 тыс. рублей.

**5.2.2.** В соответствии с постановлением Администрации Славянского городского поселения от 18.07.2012 № 215 "О проведении открытого аукциона на заключение муниципального контракта по ремонту автомобильных дорог" Администрацией Славянского городского поселения 19.07.2012 объявлен открытый аукцион на проведение ремонта дорог и придомовых территорий. Первоначальная цена контракта 5870,876 тыс. рублей, дата окончания срока подачи заявки - 08.08.2012, дата рассмотрения заявок - 10.08.2012, проведение открытого аукциона - 13.08.2012.

Администрация Славянского городского поселения направляла в адрес организаций письма-предложения о принятии участия в аукционе по ремонту автомобильных дорог (ЗАО "ТМК" от 02.08.2012 № 1514, ЗАО "ДВ ПРОМСТРОЙ" от 03.08.2012 № 1532, Филиал "Надеждинский" ОАО "Примавтодор" - от 03.08.2012 № 1532, МП "Дороги Владивостока" от 03.08.2012 № 1532, ОАО "Примавтодор" - 30.07.2012 б/н).

Однако из протокола заседания единой комиссии от 10.08.2012 № 1 следует, что на участие в аукционе заявок от организаций не поступило, в связи с чем аукцион был признан несостоявшимся.

06.09.2012 опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на ремонт автомобильных дорог. Цена контракта осталась прежней, окончание срока подачи заявок - 26.09.2012, дата рассмотрения заявок - 28.09.2012, дата проведения открытого аукциона - 01.10.2012.

***5.3. Исполнение муниципального контракта от 10.10.2012***

***№ 0120300000512000028-0220586-01/503ТМК-2012***

**5.3.1.** Администрацией Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края 10.10.2012 заключен с ЗАО "Тихоокеанская мостостроительная компания" (далее - ЗАО "ТМК") муниципальный контракт на ремонт автомобильных дорог поселка Славянка Хасанского района Приморского края на общую сумму 5870,876 тыс. рублей (№ 0120300000512000028-0220586-01/503ТМК-2012).

Объемы и содержание работ по контракту определены сметной документацией, являющейся неотъемлемым приложением контракта, которая, в свою очередь, разработана на основании описей работ (дефектных ведомостей), составленных специалистами отдела ЖКХ и согласованных главой администрации Славянского городского поселения по каждому участку дороги, подлежащему ремонту.

Согласно пункту 1.1. муниципального контракта и сметной документации ЗАО "ТМК" должен выполнить работы по ремонту автомобильных дорог на семи участках, в том числе:

1) ул. Молодежная, 8 - на сумму 152,032 тыс. рублей;

2) от ул. Героев Хасана, 24 - до ул. Лазурная, 1 - на сумму 79,264 тыс. рублей;

3) от перекрестка ул. Парковая и ул. Станислава Черного до ул. Парковая, 4 - на сумму 1115,914 тыс. рублей;

4) от ул. Лазо, 10 до ул. Лазо, 22 - на сумму 1630,792 тыс. рублей;

5) от ул. Дружбы, 14 – до ул. Дружбы, 22 - на сумму 1769,919 тыс. рублей;

6) от ул. Героев Хасана, 23 - до ул. Лазо, 30 - на сумму 728,129 тыс. рублей;

7)от ул. Блюхера, 2 – до ул. Блюхера, 12 - на сумму 394,826 тыс. рублей.

Сроки выполнения работ по контракту с момента подписания до 30.10.2012, впоследствии изменены **до 15.05.2013** путем заключения дополнительного соглашения от 30.10.2012 № 1.

Следует отметить, что акт комиссии о переносе сроков ремонта по контракту, а также справка гидрометеорологической станции Посьет ФГБУ "Приморское УГМС", на основании которых заключено дополнительное соглашение, датированы 22.11.2012, то есть дополнительное соглашение на перенос сроков выполнения работ подписано на 21 день ранее принятого комиссией решения.

15.05.2013 дополнительным соглашением № 2 срок выполнения работ по контракту продлен **до 01.06.2013**.

**5.3.2.** Департамент дорожного хозяйства Приморского края перечислил субсидии бюджету Славянского городского поселения в размере 4612,925 тыс. рублей, которые были зачислены на лицевой счет **25.12.2012.**

Несмотря на то, что работы на 7 участках не были выполнены, и срок по дополнительному соглашению выполнения работ перенесен на 15.05.2013, администрация Славянского городского поселения подписывает акты (зам. главы Кучмий) выполненных работ от 30.10.2012 на общую сумму 5870,876 тыс. рублей и оплачивает их в полном объеме:

18 и 25 октября 2012 года за счет средств местного бюджета в сумме 1257,951 тыс. рублей (за один участок частично, за второй в полном объеме).

28.12.2012 за счет средств краевого бюджета в сумме 4612,925 тыс. рублей за выполненные работы на шести участках (один частично, остальные в полном объеме);

Предоплату, предусмотренную пунктом 3.2. муниципального контракта в размере 10 % от цены контракта, Администрация Славянского городского поселения не производила, средства перечислялись одним платежным поручением.

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Участки дорог** | **Форма КС -2** | | **Перечислено администраций** | | |
| **Дата** | **Сумма (т.р.)** | **Дата** | **Краевые средства** | **Средства местного бюджета** |
| проезд к дворовым территориям от ул. Лазо, 10 до ул. Лазо, 22 | от 30.10.2012 № 1  период с 10.10. по 30.10.12 | 1630,792 | 28.12.2012 п/п  № 776160 | 1630,792 |  |
| от перекрестка ул. Парковая – ул. Станислава Черного до ул. Парковая, 4 | от 30.10.2012 № 2  период с 10.10. по 30.10.12 | 1115,914 | 28.12.2012 п/п  № 776159 | 1115,914 |  |
| дорога от ул. Героев Хасана, 24 до ул. Лазурная, 1 | от 30.10.2012 № 3  период с 25.10. по 30.10.12 | 79,264 | 28.12.2012 п/п  № 776158 | 79,264 |  |
| дорога в районе ул. Молодежная, 8 | от 30.10.2012 № 4  период с 10.10. по 30.10.12 | 152,032 | 28.12.2012 п/п  № 776157 | 152,032 |  |
| дорога от ул. Дружбы, 14 до ул. Дружбы, 22 | от 30.10.2012 № 5  период с 10.10. по 30.10.12 | 1769,919 | 28.12.2012 п/п  № 776162 | 1241,141 | 528,778  25.10.12 |
| проезд к дворовым территориям от ул. Блюхера, 2 до ул. Блюхера, 12 | от 30.10.2012 № 6  период с 10.10. по 30.10.12 | 394,826 | 28.12.2012 п/п  № 776161 | 393,782 |  |
| проезд от ул. Лазо, 30 до ул. Героев Хасана, 23 | от 30.10.2012 № 7  период с 10.10. по 30.10.12 | 728,129 | 18,25.10.12  п/п 104576, 156422 |  | 729,173 |
| **итого** |  | **5870,876** |  | **4612,925** | **1257,951** |

Проверке представлены следующие документы:

1) Акт проверки (по каждому дому) органом муниципального контроля участков улично-дорожной сети п. Славянка, отнесенных к категории проезд к дворовым территориям многоквартирных домов.

Акты составлены на основании осмотра дорог (в течение от 1 часа до 2 часов) представителями отдела ЖКХ администрации Славянского городского поселения (3 человека). По результатам осмотра комиссией выявлялись работы, которые необходимо было сделать на обследуемых участках.

По каждому участку специалистами отдела ЖКХ составлены описи работ (дефектные ведомости), которые согласованы главой городского поселения. В дефектных ведомостях на основании вышеназванного акта-осмотра дана характеристика повреждений, предусмотрены виды и объем работ;

2) локальные ресурсные сметные расчеты (без номера), утвержденные главой поселения без даты, согласованные генеральным директором ЗАО "ТМК" 10.10.2012.

3) акты о приемке выполненных работ за октябрь 2012 года с периодом работы с 10.10.2012 по 30.10.2012 по всем участкам, подписанными начальником производственного отдела ЗАО "ТМК" и заместителем главы Славянского городского округа.

Выполненные работы соответствуют по видам, объемам, расценкам на 100 % работам, предусмотренным локальными ресурсными сметными расчетами.

Выявленные нарушения.

В рамках проведения контрольного мероприятия 15.05.2013 состоялся комиссионный выезд на объект с участием представителей администрации Славянского поселения, в результате которого выявлено неисполнение ремонтных работ на всех участках дорог, предусмотренных данным контрактом.

Начальник отдела ЖКХ администрации Славянского городского поселения утверждает, что работы по ремонту автомобильной дороги от ул. Героев Хасана, 24 до ул. Лазурная, 1 выполнены своевременно и в полном объеме на сумму 79,264 тыс. рублей.

Данный факт не подтвержден какой-либо исполнительной документацией, однако текущее состояние вышеназванного участка дороги свидетельствует об обратном - асфальтобетонное покрытие по всей площади покрыто продольными и поперечными трещинами, земляное полотно имеет значительные просадки в границах участка ремонта.

Таким образом, администрацией Славянского городского поселения необоснованно оплачены невыполненные работы по ремонту дорог на 7 участках на общую сумму 5870,876 тыс. рублей.

Информацией по фактически выполненным работам по ремонту автомобильных дорог, полученной 27.05.2013 (письмо № 922), администрация Славянского городского поселения сообщает, что за период с 20 по 27 мая 2013 года выполнены работы на 60 %, в том числе на участках:

ул. Лазо, 10 до ул. Лазо, 22 работы выполнены на 100 %;

ул. Героев Хасана, 24 - ул. Лазурная, 1 - на 100 %;

ул. Героев Хасана, 23 - ул. Лазо, 30 - на 100 %;

ул. Дружбы, 14 - ул. Дружбы, 22 - произведены подготовительные работы дорожного полотна;

ул. Молодежная, 8 - произведены подготовительные работы дорожного полотна.

**5.4. Использование средств, выделенных на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения**

***Муниципальный контракт от 10.10.2012***

***№ 0120300000512000029-0220586-01/504 тмк-2012***

**5.4.1.** Постановлением Администрации Приморского края от 23.08.2012 № 227-па утверждён Порядок предоставления и расходования в 2012 году субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на исполнение органами местного самоуправления полномочий по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения".

Постановлением Администрации Приморского края от 11.09.2012 № 246-па "Об утверждении распределения в 2012 году субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на исполнение органами местного самоуправления полномочий по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения" Славянскому городскому поселению распределены субсидии в размере 6209,495 тыс. рублей.

**5.4.2.** В соответствии с постановлением Администрации Славянского городского поселения от 17.09.2012 года № 296 "О проведении открытого аукциона на заключение муниципального контракта по ремонту автомобильных дорог" 17.09.2012 опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на ремонт автомобильных дорог ул. Нерпинская, 27 - ул. Восточная, 8. Цена контракта - 6960,627 тыс. рублей.

10.10.2012 между Администрацией Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края и ЗАО "Тихоокеанская мостостроительная компания" по результатам рассмотрения заявок на аукцион (протокол от 26.09.2012 № 2) заключен муниципальный контракт на ремонт автомобильной дороги на участке от ул. Нерпинская, 27 до ул. Восточная, 8 поселка Славянка Хасанского района Приморского края на общую сумму 6960,627 тыс. рублей.

Объемы и содержание работ по контракту определены сметной документацией, являющейся неотъемлемым приложением контракта, которая, в свою очередь, разработана на основании описей работ (дефектных ведомостей), составленных специалистами отдела ЖКХ и согласованных главой администрации Славянского городского поселения по каждому участку дороги, подлежащему ремонту.

Срок выполнения работ по контракту - с момента подписания до 01.11.2012.

**5.4.3.** В бюджете Славянского городского поселения на 2012 год предусмотрено средств на общую сумму 751,132 тыс. рублей.

Администрация Славянского городского поселения 18.10.2012 платежным поручением № 104575 перечислила аванс в размере 10 % ЗАО "ТМК" в сумме 696,063 тыс. рублей и 55,069 тыс. рублей за выполненные работы (от 25.10.2012 п/п № 156421).

Департамент дорожного хозяйства Приморского края перечислил субсидии бюджету Славянского городского поселения в размере 6209,495 тыс. рублей, которые были зачислены на лицевой счет 20.11.2012.

25.12.2012 за счет средств краевого бюджета администрация Славянского городского поселения перечислила ЗАО "МТК" 6209,495 тыс. рублей за выполненные работы.

В октябре 2012 года ремонтные работы по контракту приняты к выполнению и оплачены в полном размере на сумму 6960,627 тыс. рублей, в том числе по:

1) акту КС-2, КС-3 от 25.10.2012 № 1 - на сумму 751,132 тыс. рублей;

2) акту КС-2, КС-3 от 30.10.2012 № 2 - на сумму 6 209, 495 тыс. рублей.

В рамках проведения контрольного мероприятия 15.04.2013 состоялся комиссионный выезд на объект с участием представителей администрации Славянского поселения, в результате которого нарушений по исполнению указанного контракта не обнаружено.

**Выводы**

**1.** Муниципальная программа Славянского городского поселения по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2012 год предусматривала проведение капитального ремонта в 10 многоквартирных домах на общую сумму 16082,48 тыс. рублей.

На реализацию мероприятий данной программы выделено из краевого бюджета 13184,422 тыс. рублей (средства Фонда - 11090,482 тыс. рублей, субсидии - 2093,940 тыс. рублей).

Из бюджета Славянского городского поселения - 2093,940 тыс. рублей.

**2**. Одним из источников финансирования капитального ремонта МКД являются средства собственников помещения  *-* 804,125 тыс. рублей*.*

По состоянию на 01.01.2013 Управляющая компания ООО "Хасан Сервис ДВ" не обеспечила привлечение средств собственников помещений многоквартирных домов при выполнении работ по капитальному ремонту на сумму 334,236 тыс. рублей (41,6 %).

В результате средства собственников помещений не использовались в полном объеме при проведении капитального ремонта многоквартирных домов. Закрепленный в Федеральном законе № 185-ФЗ принцип долевого участия собственников помещений многоквартирных домов в финансировании расходов по капитальному ремонту не был соблюден.

Данная сумма задолженности собственников помещений была ликвидирована в 2013 году в большей сумме за счет средств Управляющей компании.

**3.** В нарушение статьи 15 Федерального закона № 185-ФЗ средства в сумме 238,844 тыс. рублей израсходованы в 3 МКД на проведение работ по установке оконных блоков, по изготовлению, установке сантехнических лючков на штробах инженерных коммуникаций, то есть на те виды работ, которые не предусмотрены федеральным законом, Муниципальной программой.

**4.** Отсутствие надлежащего контроля со стороны администрации Славянского городского поселения и Управляющей компании за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к необоснованной оплате работ на общую сумму 375,224 тыс. рублей, в том числе:

ЗАО "Востокбункер" - 302,681 тыс. рублей, из них:

22,251 тыс. рублей - отсутствие 11 из 12 принятых к выполнению колпаков на вентшахтах (ул. Ленинская,70);

280,43 тыс. рублей - необоснованное применение повышающего коэффициента к заработной плате и затратам труда при расчете сметной стоимости по трем договорам (ул. Ленинская, д. 70, ул. Молодежная, д. 8, ул. 50 лет Октября, д. 10);

ООО "Уссурийск-Сантехмонтаж" на сумму 72,543 тыс. рублей согласно пункту 4 статьи 709 Гражданского кодекса Российской Федерации *"при отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой".* В указанных договорах стоимость работ определена сметой и, помимо цены непосредственно ремонтных работ, включает резерв средств на непредвиденные расходы в размере 1,9249 %, следовательно, сам факт возникновения 3 соглашений о дополнительных объемах работ является недопустимым.

**5.** В составе актов КС-2 администрацией Славянского городского поселения приняты к выполнению работы по разработке проектов теплоснабжения по объектам. Объемы и номенклатура ремонтных работ инженерных систем в 6 многоквартирных домах, фактически предъявленных ООО "Уссурийск-Сантехмонтаж" к выполнению, не соответствуют сметам, а также проектам, что позволяет сделать вывод о неэффективном расходовании денежных средств в сумме 180,0 тыс. рублей.

**6.** Недостаточность контроля со стороны администрации Славянского городского поселения и Управляющей компании привели к тому, что, несмотря на представление соответствующих подтверждающих документов, работы по капитальному ремонту МКД в рамках реализации Муниципальной программы в городском поселении завершены со значительной задержкой.

Управляющая компания в нарушение договоров подряда не воспользовалась своим правом, установленным частью 11 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 94 - ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", и статьей 330 Гражданского кодекса Российской Федерации и не предъявила подрядчикам требований по уплате штрафных санкций в связи с просрочкой исполнения договоров в сумме 871,758 тыс. рублей.

**7.** Несоблюдение условий софинансирования расходных обязательств по проекту "Дом, в котором мы живем" не позволило Славянскому городскому поселению воспользоваться выделенными из краевого бюджета субсидиями в сумме 1455,317 тыс. рублей, которые были возвращены в краевой бюджет 25.02.2013.

Финансирование выполненных работ в марте 2013 года в двух домах, осуществлялось за счет средств местного бюджета. По состоянию на 27.05.2013 задолженность администрации Славянского городского поселения составляет 855,318 тыс. рублей.

**8.** Средства, выделенные изкраевого и местного бюджетов в сумме 6960,627 тыс. рублей на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, администрацией Славянского городского поселения использованы по назначению, а именно на ремонт участка дороги от ул. Нерпинская, д. 27 до ул. Восточная, д. 8.

**9.** Администрацией Славянского городского поселения необоснованно оплачены в 2012 году невыполненные работы по ремонту дорог на 7 участках на общую сумму 5870,876 тыс. рублей, работы по которым продолжаются в 2013 году.

Аудитор

Контрольно-счетной палаты Н.А. Хорошенко