**Информация по результатам контрольного мероприятия «Проверка расходования бюджетных средств, выделенных из краевого бюджета АО «Наш дом – Приморье» для строительства многофункциональных гостиничных комплексов класса 5 звезд курортного типа в районе м. Бурный и делового типа в районе д. 6 по Корабельной Набережной в г. Владивостоке в 2014-2015 годах и истекшем периоде 2016 года».**

Контрольно-счетной палатой Приморского края проведено контрольное мероприятие «Проверка расходования бюджетных средств, выделенных из краевого бюджета АО «Наш дом – Приморье» для строительства многофункциональных гостиничных комплексов класса 5 звезд курортного типа в районе м. Бурный и делового типа в районе д. 6 по Корабельной Набережной в г. Владивостоке в 2014-2015 годах и истекшем периоде 2016 года».

В ходе контрольного мероприятия, выявлены факты некачественно выполненных работ, с отступлениями от проектных решений, несоблюдением нормативно-технических регламентов. К примеру, некачественно выполненные работы по устройству кровель привели к протечкам, устранить которые возможно после проведения демонтажных работ и повторном выполнении ранее выполненных строительно-монтажных работ.

Несмотря на то, что акционерным обществом "Наш дом – Приморье" в настоящее время ведется работа по определению размера ущерба, причиненного обществом с ограниченной ответственностью СК "Приморье - Дальний Восток" вследствие некачественно выполненных работ по договору генерального подряда, выявить сумму ущерба не представляется возможным, в связи с отсутствием смет на демонтажные работы и актов, подтверждающих выполнение демонтажных работ.

Непринятие своевременного решения по взысканию неотработанного аванса с муниципального унитарного предприятия «Дороги Владивостока» в связи с нарушением договорных обязательств по капитальному ремонту участка автомобильной дороги к гостинице в районе мыса «Бурный» привело к тому, что Арбитражный суд Приморского края отказал в иске акционерного общества на сумму 21.6 млн рублей по причине истечения срока исковой давности по взысканию данной дебиторской задолженности.

Кроме того, в ходе проведения проверки также были выявлены типовые, неоднократно повторяющиеся нарушения и недостатки при проведении закупок.

При заключении договора с казенным предприятием Приморского края "Приморкрайстрой" на выполнение строительно-монтажных, отделочных, пусконаладочных работ, работ по закупке оборудования и ТМЦ, необходимых для начала эксплуатации объекта, а также иных работ, необходимых и достаточных для полного сооружения, ввода в эксплуатацию и последующей эксплуатации в течение гарантийного срока объекта гостиницы в районе ул. Корабельная набережная, 6 – отсутствовало обоснование необходимости заключения договора, пояснительная записка с расчетом цены договора и указанием данных обосновывающих заявленную цену договора в сумме 593,2 млн рублей.

Однако, несмотря на утверждение цены в размере 593,2 млн рублей, договор заключенный по результатам вышеуказанной закупки, от той же даты, что и протокол, заключен на сумму в размере 700,0 млн рублей, обоснование которой также не представлено.

Более того, в результате контрольного мероприятия выявлено, что первоначальная цена вышеуказанного договора (700,0 млн рублей), дополнительным соглашением увеличена до 3 млр 196 млн рублей (в 4,5 раза). Документы, обосновывающие ее изменение, в ходе проверки не представлены.

По данным акционерного общества "Наш дом - Приморье" по состоянию на 21.06.2016 с подрядчиками и поставщиками заключены договоры на общую сумму 18,5 млр рублей, из них: на 9,0 млр рублей - выполнено обязательств, на 14,0 млр рублей - произведена оплата поставщикам и подрядчикам.

В связи с тем, что в нарушение Градостроительного кодекса Российской Федерации не разработаны сводные сметные расчеты и объектные сметы по многофункциональным гостиничным комплексам, установить реальную потребность в финансовом обеспечении работ, связанных с проектированием и строительством данных объектов не представляется возможным.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что ввод данного объекта в эксплуатацию возможен не ранее мая 2018 года - на год позже срока, установленного Минстроем России.

По результатам контрольного мероприятия в прокуратуру Приморского края и в Управление федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю направлен отчет; в адрес врио вице-губернатора Приморского края по вопросам градостроительства, регионального государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства направлена информация. Материалы проверки направлены в Законодательное Собрание Приморского края и Губернатору Приморского края.